



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 396 /2020**

**privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Baia Mare str.Victoriei nr.23 ap. 2 imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr.cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843.**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 18 DECEMBRIE 2020**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 500/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 500/2020
- Raportul de specialitate nr. 255/11.12.2020 promovat de Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea cumpărării imobilului situat în Baia Mare str.Victoriei nr.23 ap. 2 imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr.cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843.
- H.C.L. nr 366/2018 privind inițierea procedurilor în vederea achiziționării a imobilului –clădire în -in suprafața de 93,00 mp și teren aferent în suprafață de 472,00 mp - situat în Municipiul Baia Mare, str.Victoriei nr.23/2 , înscris în C.F.nr.122907, nr.cadastral 122907.
- Adresa nr. 44289 / 11.12.2020 prin care proprietarul ne comunică acceptul pentru realizarea plății într-un termen rezonabil dar nu mai târziu de 23.02.2021 precum și faptul că predarea imobilului se va face în termen de 60 de zile de la achitarea prețului.

#### **Având în vedere :**

- Raportul de Evaluare nr 2034 din data de 16.07.2020, întocmit de PBS Eval Consulting SRL pentru imobilul clădire - în suprafață de 93,00 mp și teren aferent în suprafața de 446,00 mp - situat în Municipiul Baia Mare, str.Victoriei nr.23 ap 2 , înscris în C.F.nr. 124843, nr.cadastral 124843 din care a rezultat valoarea de 131.000 Euro, din care teren 49.500 Euro.
- H.C.L. nr 271/2020 privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare str.Victoriei nr.23 ap. 2 imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843- C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr.cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843.
- Procesul- verbal de negociere nr 27790 din 30.07.2020 din care reiese faptul că proprietarul imobilului împreună și comisia au purtat negocieri privind prețul vânzării imobilului mai sus menționat
- Art.29 ,alin.1 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice
- Art.129, alin.1,alin.2 lit. (b),(c),alin.7 lit.(i),(j),(k), alin.14, art. 286 alin.4 din Ordonanța nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ
- Art.14 alin. 4 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 lit. (a) și (d) din Codul Civil ;
- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;

- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă cumpărarea imobilului situat în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 23, ap. 2, imobil alcătuit din - casă de locuit - în suprafață construită de 93,00 mp, nr. cadastral 124843 - C1 și teren aferent în suprafață de 446,00 mp, nr. cadastral 124843 înscrise în C.F. nr. 124843.

Art.2 Se aprobă prețul de cumpărare în sumă totală de 120.000 euro, sumă care se va achita în echivalent lei la cursul BNR din ziua anterioară încheierii actului autentic, într-o singură tranșă, până la data de 23.02.2021, iar predarea/preluarea imobilului se va face în termen de maxim 60 de zile de la achitarea prețului.

Art.3 Se aprobă alocarea din bugetul local a sumei de 590.000 lei la un curs mediu de 4,9 Lei/Euro precum și a sumelor pentru plata taxelor legale și notariale datorate de cumpărător, respectiv a onorariului pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare - cumpărare și a costurilor de întabulare, conform prevederilor legale.

Art.4 Se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, cu punerea în aplicare a prezentei și semnarea contractului autentic.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Direcția Economică, Direcția Patrimoniu.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Dl. Cătană Adrian Andrei, strada Victoriei, nr. 23/2 Baia Mare
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

|                  |    |
|------------------|----|
| Total consilieri | 23 |
| Prezenți         | 22 |
| Pentru           | 22 |
| Impotrivă        | -  |
| Abțineri         | -  |